

UMOWA

Zawarta w dniu 2020 r. w Łodzi pomiędzy: **Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, NIP: 7250028902 reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Łodzi Pana Michała Różańskiego**

zwanym w treści umowy Zamawiającym: a:

..... z
siedzibą w
NIP REGON/PESEL, zwaną dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w procedurze poniżej 30 tys. euro zgodnie z obowiązującym Regulaminem Zamówień Publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

Remont pomieszczeń piwnicznych dla potrzeb siłowni z zapleczem w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Łodzi w ramach B.O. 2019 r.

Przedmiot umowy obejmuje prace budowlano-montażowe.

1. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa:
 - 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajdujący się w Pkt III ZAPYTANIA CENOWEGO 2/ZSZP4/2020 wraz z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu zamówienia.

§ 2 TERMIN WYKONANIA:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie realizacji zamówienia – w dniu podpisania umowy
- zakończenie realizacji zamówienia – do 31 sierpnia 2020 r.

§ 3
WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej na 5 dni przed tym terminem.
2. Osobami upoważnionymi do odbioru, realizacji umowy ze strony Zamawiającego są: Michał Różański Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Łodzi i Helena Kotlicka – kierownik gospodarczy, –inspektor nadzoru

§ 4
WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE UMOWY:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wartość oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i wyraża się kwotą :
słownie.....
Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości:
Wartość zamówienia łącznie z podatkiem VAT wynosi:.....
słownie:

§ 5
PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana będzie jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez uwag.
2. Faktura VAT będzie wystawiona na:

Nabywca:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

Odbiorca faktury:

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4 w Łodzi ul.
Pogonowskiego 27/29
90-745 Łódź

3. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 10 dni od dnia odbioru końcowego. Płatność należności z faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
4. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

7. W przypadku gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 1. za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki;
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub awarii zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia, określonego w § 4.
7. Umowa dopuszcza prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody przez każdą ze Stron.
8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 7 RĘKOJMIA I GWARANCJA:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady w okresie 24 miesięcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca dostarczy wraz z towarem dokument gwarancji jakości towaru wystawiony przez siebie lub producenta urządzenia, zobowiązujący wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia towaru wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie Helena Kotlicka – Kierownik gospodarczy Szkoły.
4. Termin naprawy nie może przekraczać 14 dni od daty zgłoszenia.
5. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie praw z tytułu rękojmi za wady w zakresie przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie nie wykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania dostaw oraz montażu, uruchomień niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w realizacji z winy Wykonawcy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2. Odstąpienie takie traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego,
 - b) zmiany zakresu dostaw, wynikającej z okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć,
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W okresie realizacji dostaw oraz instalacji, uruchomień oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca